

Số: /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Hoạt và bà Nguyễn Thị Quang, thường trú tại khu 1, (thị trấn Thanh Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Thủy trân trọng thông báo: Kể từ ngày 19 tháng 9 năm 2025, hồ sơ đề nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Hoạt và bà Nguyễn Thị Quang, thường trú tại khu 1, (thị trấn Thanh Thủy cũ), xã Thanh Thủy; địa chỉ thửa đất tại khu 1, (thị trấn Thanh Thủy cũ), xã Thanh Thủy được công khai theo danh sách tại trụ sở UBND xã Thanh Thủy và nhà văn hóa khu 1 (thị trấn Thanh Thủy cũ) như sau:

1. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số 229 tờ bản đồ địa chính số 43; địa chỉ thửa đất: khu 1, (thị trấn Thanh Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ. Chủ sử dụng đất là ông Trần Văn Hoạt và bà Nguyễn Thị Quang; thường trú: khu 1, (thị trấn Thanh Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích đất hiện trạng: 930,5 m²,

- Diện tích đất đề nghị công nhận và cấp GCN QSD đất: 930,5 m²,

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Gia đình ông Hoạt tự khai phá cải tạo sử dụng đất từ năm 2001 từ đất hoang hóa liền kề với Nhà ở để trồng một số cây cối lâu năm. Từ khi cải tạo để sử dụng gia đình luôn sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai, không trao đổi mua bán với bất kỳ ai, không thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Thanh Thủy quản lý, không thuộc đất thuê, thầu khoán, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương. Thửa đất không được đo đạc thể hiện trên bản đồ 299. Tại thời điểm khai hoang năm 2001. Hộ gia đình ông Hoạt có 04 nhân khẩu gồm Ông Trần Văn Hoạt sinh năm 1970, bà Nguyễn Thị Quang sinh năm 1975 và anh Trần Anh Tài sinh năm 2001, chị Trần Thanh Linh sinh năm 1999, thời điểm khai hoang năm 2001 hai con ông Hoạt còn nhỏ không có đóng góp công sức gì liên quan đến thửa đất. Hiện nay, thửa đất đã được đo đạc địa chính chi tiết, diện tích hiện trạng sau khi được đo đạc lại 930.5 m² (tại thửa đất số 229, tờ BĐDC số 43).

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 19 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2025.

3. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Thanh Thủy và Nhà văn hóa khu 1 (thị trấn Thanh Thủy cũ), xã Thanh Thủy.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Thanh Thủy để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Thủy chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này theo quy định. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống Truyền thanh của xã; Phòng VH-XH chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử xã Thanh Thủy.

UBND xã Thanh Thủy trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP;
- Trung tâm PVHCC ;
- TT DVSNC;
- Phòng VH-XH;
- Trưởng khu 1 (thị trấn Thanh Thủy cũ);
- Lưu: VT, KT (Thiết).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Khoa